

Asunnon siisteys vaikuttaa ostajaehdokkaiden ensireaktioon ja tämän myötä sen vaikutus heijastuu mm. asunnon myyntiaikaan sekä mikä tärkeintä, asunnon lopulliseen myyntihintaan.

Olemme koonneet kasaan perinteisimmät toimenpiteet, jotka suosittelemme tekemään ennen valokuvaajan käyntiä. Löydättekö listasta seikkoja, joita teidän pitäisi vielä suorittaa?

SIIVOUS

- Imurointi ja pintojen puhdistus tulisi suorittaa huolellisesti (lattiat, pöydät, ovet, peilit sekä etenkin pesutilat ja sauna). Varmistathan, että siivous ylittää aina jalkalistoihin ja nurkkiin asti.
- Valokuvissa näkyy herkästi mm. peilaavien pintojen lika. Näitä pintoja on mm. kodinkoneet, tv, keittiön kaappien tasot ja ovet, pesutilojen suihkuseinät ja vesikalusteet sekä lasiset saunan ovet.
- Myös asunnon ikkunat olisi hyvä pestä, mikäli se on vaan mahdollista sääolosuhteet huomioiden.

OLOHUONE JA OLESKELUTILAT

- Siirrä ylimääräiset kalusteet sekä tavarat varastoon (jotka eivät mielestäsi kuulu/mahdu huoneeseen)
- Suorista matot linjaan ja asettele mahdolliset huoneen sävyihin sointuvat tyynyt nätisti paikoilleen
- Nosta säleverhot ylös ja varmista että mahdolliset laskosverhot ovat suorassa ja oikealla paikalla
- Piilota kaukosäätimet/peliohjaimet sekä mahdolliset sanoma,- ja aikakauslehdet, elleivät kuulu sisustukseen
- Varmista, että asunnon valaisimissa on ehjät polttimot (kuvaaja saattaa käyttää jotain valoja)
- Tee tilaa näkyvillä olevaan vaatesäilytykseen (esim. eteinen). Täynnä oleva naulakko/kenkäteline saa tilan näyttämään pieneltä ja tunkkaiselta

MAKUuhuoneet

- Siirrä varastoon/kaappeihin ylimääräiset kalusteet sekä tavarat (jotka eivät mielestäsi kuulu/mahdu huoneeseen). Varsinkin lastenhuoneisiin on tapana kertyä paljon leluja ym.
- Petaa sängyt ja asettele mahdolliset tyynyt yms. paikalleen ja avaa säleverhot ja varmista että mahdolliset laskosverhot ovat suorassa ja oikealla paikalla

jatkuu...

KEITTIÖ

- Siirrä varastoon/kaappeihin ylimääräiset kalusteet sekä tavarat (jotka eivät mielestäsi kuulu/mahdu sinne)
- Siirrä varastoon/kaappeihin pöytätilaa vievät koneet sekä tarvikkeet (puhtaat avarat pinnat luovat tilantuntua)
- Poista jääkaapin ovista mahdolliset magneetit ja muut liput/laput.
- Katso ettei mahdollisten RST-kodinkoneiden pinnat ole likaiset (lika näkyy kuvissa)

PESUHUONE, SAUNA sekä WC

- Siirrä varastoon/kaappeihin ylimääräiset pyyhkeet sekä saunatakit (jätä tilaan sointuvat pyyhkeet)
- Siirrä varastoon/kaappeihin ylimääräiset purkit ja tarvikkeet
- Laske WC-pöntön kansi alas (varmista että pönttö on puhdas)

PIHA

- Kesäaikana pihan/parvekkeen tulee näyttää kutsuvalta. Huolehdi, että mahdolliset kalusteet ovat niin kuin niiden pitäisi olla
- Kesällä myös piha-alueiden olisi hyvä olla edustuskunnossa, mm. nurmikot leikattuna. Piilota mahdolliset harrastevälineet sekä pihan hoito tarvikkeet esim. ulkovarastoon. Jos omistat grillin, olisi sen mahdollinen suojapeite hyvä ottaa pois ainakin valokuvuihin, mikäli grilli on paremman näköinen kuin itse suojapeite :)
- Talvella on hyvä tehdä mahdolliset lumityöt

MUUTA

- Siivotun ja raikkaan kodin ilmeen kruunaat muutamalla yksityiskohdalla. mm. leikkokukat, kynttilät, hedelmäkorit sekä sävyihin sointuvat tekstiilit (kuten tyynyt ja päiväpeitot) luovat asuntoon kodikkaan ilmeen.
- Ennen esittelyä olisi hyvä huomioida, että asunto on suunnilleen samassa kunnossa kuin se oli kuvauspäivänä. Ennen esittelyä on hyvä jättää kaikki asunnon valot päälle (vain jos poistut asunnolta juuri ennen esittelyä), hämärällä myös kynttilät luovat mukavaa tunnelmaa. Asunnon esitellyt henkilö sammuttaa valot sekä kynttilät esittelyn päätteeksi. Vie vapaana kulkevat lemmikit esittelyn ajaksi pois, jos se vain suinkin ilman suurta vaivaa on mahdollista.